



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจกระบี่ จำกัด
เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจกระบี่ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และ ดอกเบี้ยเงินกู้ (แก้ไขเพิ่มเติม) ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2553 คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 37 ครั้งที่ 2 ประชุมเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2553 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง ดังนี้

วัตถุประสงค์ในการให้เงินกู้พิเศษเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง

1. ชื่อที่ดินเปล่าเพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้
2. ชื่อที่ดินเปล่าข้างเคียงที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส
3. ชื่อที่ดินเพื่อทำกิน
4. ปรับปรุงที่ทำกิน

หลักเกณฑ์การให้กู้

1. เป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ ติดต่อกันมาไม่น้อยกว่า 12 เดือน และมีหุ้นไม่น้อยกว่า 5 % ของจำนวนเงินกู้
2. จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 80 % ของราคาประเมิน (วงเงินกู้ไม่เกิน 2,000,000.-บาท)
- กรณีได้ถอนจากสถาบันการเงินอื่น ให้กู้ไม่เกินยอดหนี้เงินต้นคงเหลือ
3. ระยะเวลาให้กู้สูงสุด 20 ปี
4. อายุผู้กู้รวมระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน 65 ปี
5. การชำระคืนเงินกู้ให้ผ่อนชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกเดือน ตามอัตราที่สหกรณ์ฯ กำหนด
6. เงินเดือนของผู้กู้ภายหลังหักหนี้ และภาระผูกพันต่าง ๆ ของสหกรณ์แล้ว ต้องมียอดเงินเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของเงินได้รายเดือน
7. เงินงวดผ่อนชำระหนี้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจกระบี่ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2553
8. หลักประกันที่ดิน ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้หรือคู่สมรส และ ต้องมี ทางเข้าออกไม่เป็นที่ดินที่ห้ามจำหน่ายจ่ายโอน (เอกสารสิทธิ์หลังแดง) ที่ดินต้องห้ามหรือต้องสงสัย
9. สมาชิกที่ยื่นกู้พิเศษ ต้องให้คู่สมรสเป็นสมาชิกสมทบและยื่นกู้ร่วม
10. กรณีหักกลบลบหนี้เงินกู้สามัญทั่วไป สหกรณ์ฯ คิดค่าธรรมเนียมการชำระหนี้อัตราร้อยละ 0.25 ของหนี้ที่เหลือ

เอกสาร หลักฐานประกอบการขอกู้

1. คำขอกู้เงินพิเศษ

2. เอกสารส่วนตัว

- 2.1 สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรข้าราชการ ของผู้กู้/คู่สมรส
- 2.2 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้/คู่สมรส
- 2.3 สำเนาทะเบียนสมรส, ใบหย่า, ใบเปลี่ยนชื่อ หรือใบเปลี่ยนนามสกุล (ถ้ามี)

3. เอกสารทางการเงิน

- 3.1 ใบแจ้งยอดเงินเดือน(สลิป) ฉบับสุดท้ายก่อนยื่นกู้
- 3.2 เอกสารแสดงรายได้คู่สมรส/รายได้อื่น (ถ้ามี)

4. เอกสารหลักประกัน

- 4.1 สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดิน, น.ส.3 ก. ตั้งอยู่ในจังหวัดกระบี่) ขนาดเท่าต้นฉบับ
- 4.2 สัญญาจะซื้อจะขาย
- 4.3 หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน
- 4.4 กรณีไปถือน จำนองมีเอกสารเพิ่ม ดังนี้
 - 4.4.1 สัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินนั้น
 - 4.4.2 หลักฐานการผ่อนชำระหนี้และยอดหนี้คงเหลือ

ขั้นตอนการกู้เงิน

1. ยื่นคำขอกู้เงินพิเศษ พร้อมเอกสาร, หลักฐานประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วน
2. นัดวันเวลาตรวจสอบและประเมินหลักประกัน
3. รอผลการพิจารณาอนุมัติเงินกู้
4. ทำนิติกรรมสัญญากู้ยืมเงิน จำนำ/ จำนองหลักประกัน
5. จ่ายเงินกู้ เมื่อทำนิติกรรมสัญญาครบถ้วนแล้ว
6. อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามประกาศของสหกรณ์ฯ
7. ค่าธรรมเนียมการกู้พิเศษ (ถือเป็นรายได้สหกรณ์ จะเรียกคืนไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ)

- ค่าธรรมเนียมการกู้พิเศษ อัตราร้อยละ 0.2 แต่ต้องไม่ต่ำกว่า สองพันบาทถ้วน
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนเมษายน พ.ศ. 2553

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนเมษายน พ.ศ. 2553

ร้อยตำรวจโท พงษ์วรินทร์ โสภา

(พงษ์วรินทร์ โสภา)

ประธานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจกระบี่ จำกัด